

## **Projekt fúze sloučením** (dále jen „**Projekt**“)

vyhotovený dne **30. 4. 2026** v souladu s § 14 a násl., § 70 a § 100 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“), zúčastněnými společnostmi:

### **1. Zanikající společnost:**

1.1. je obchodní společnost mající obchodní firmu **ZNOVÍN ZNOJMO, a.s.**, sídlo na adrese č.p. 404, 671 22 Šatov, IČO 469 00 144, mající právní formu akciové společnosti, a zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 845 u Krajského soudu v Brně, jejíž základní kapitál činí =45.217.000,- Kč a který je rozdělen na 45.217 kusů akcií na jméno (v listinné podobě), každá o jmenovité hodnotě =1.000,- Kč, s (omezenou) převoditelností podmíněnou souhlasem představenstva společnosti. Základní kapitál je plně splacen.

1.2. Jediným akcionářem zanikající společnosti je Nástupnická společnost.

### **2. Nástupnická společnost:**

2.1 je obchodní společnost mající obchodní firmu **ZWG.ZN, a.s.**, IČO 238 17 445, sídlo na adrese Veselá 149/13, 669 02 Znojmo, mající právní formu akciové společnosti a zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 9138 u Krajského soudu v Brně, jejíž základní kapitál činí =2.000.000,- Kč a který je rozdělen na 100 kusů akcií na jméno (v listinné podobě), o jmenovité hodnotě 20.000,- Kč každá, s (omezenou) převoditelností podmíněnou předchozím souhlasem valné hromady společnosti. Základní kapitál je plně splacen.

2.2 jediným akcionářem Nástupnické společnosti je obchodní společnost **VILANGE Group s.r.o.**, IČO: 292 59 649, se sídlem Velká Michalská 185/3, 669 02 Znojmo.

(Zanikající společnost a Nástupnická společnost společně dále jen „**Zúčastněné společnosti**“ a každá samostatně také jako „**Zúčastněná společnost**“)

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Zúčastněné společnosti se rozhodly uskutečnit fúzi sloučením Zanikající společnosti s Nástupnickou společností v souladu s § 61 Zákona o přeměnách („**Fúze**“). Fúzí sloučením dojde k zániku Zanikající společnosti bez likvidace a k přechodu jmění Zanikající společnosti, včetně práv a povinností z obchodních a pracovněprávních vztahů a včetně jakýchkoli zástavních práv zatěžujících majetek Zanikající společnosti, na Nástupnickou společnost, která vstupuje do právního postavení Zanikající společnosti.

1.2. Vzhledem k tomu, že Nástupnická společnost je jediným akcionářem Zanikající společnosti, tento Projekt fúze neobsahuje podle ustanovení § 100 odst. 2 Zákona o přeměnách obchodních společností:

a) V souvislosti s výměnným poměrem údaj o tom, kolik akcií nástupnické společnosti bude vyměněno za jednu akcii zanikající společnosti s uvedením druhu, formy, převoditelnosti, jmenovité hodnoty, nejde-li o akcie bez jmenovité hodnoty, a případné údaje o jejich přijetí k obchodování na evropském regulovaném trhu, zda bude vyměněna za cenný papír, zaknihovaný cenný papír nebo imobilizovaný cenný papír, včetně podrobných pravidel postupu při jejich výměně, jež obsahují alespoň způsob a dobu pro předložení akcií vydaných zanikající společností jako cenný papír k výměně, pokud se vyměňují, anebo údaj o tom, že akcie nebudou buď všem nebo některým

akcionářům vyměňovány s uvedením důvodu, je-li tato skutečnost známa v době vyhotovení projektu fúze;

b) určení, jak budou při fúzi sloučením získány akcie nástupnické společnosti potřebné k výměně za akcie akcionářů zanikající společnosti;

c) postup pro případ, že akcionářům zúčastněné společnosti vznikne právo odprodat akcie nástupnické společnosti, zejména údaj o době a způsobu uveřejnění veřejného návrhu smlouvy nebo o postupu pro uplatnění práva na odkoupení akcií podle § 49a až 49d;

d) výměnný poměr podílů společníků zanikající společnosti a nebo členů zanikajícího družstva na nástupnické společnosti nebo nástupnickém družstvu, ledaže nedochází k výměně podílů, a případný doplatek s určením jeho výše a dobu splatnosti;

e) den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku komanditistům nebo společníkům společnosti s ručením omezeným nebo akcionářům z vyměněných podílů, jakož i zvláštní podmínky týkající se tohoto práva, pokud existují.

## **II. Základní parametry fúze**

1. Fúze má charakter vnitrostátní fúze sloučením, kdy Nástupnická společnost s právní formou akciové společnosti je jediným akcionářem společnosti Zanikající s právní formou akciové společnosti.

2. V rámci fúze nedojde ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti ze jmění Zanikající společnosti, a proto se v souladu s ust. § 73 Zákona o přeměnách nevyžaduje ocenění jmění Zanikající společnosti. Znalecká zpráva o fúzi se rovněž nevyhotovuje, a to v souladu s ust. § 92 a v duchu ust. § 117 Zákona o přeměnách.

3. Důvodem fúze sloučením je zjednodušení organizační a administrativní struktury a snížení celkových nákladů Nástupnické společnosti a Zanikající společnosti.

4. Vzhledem k tomu, že Zanikající (akciová) společnost fúzuje se svým jediným společníkem (Nástupnickou společností), zpráva statutárního orgánu o přeměně se podle ust. § 27 písm. b) Zákona o přeměnách obchodních společností nevyžaduje.

5. Žádná ze Zúčastněných společností nevstoupila do likvidace ani není v úpadku ani v úpadkové situaci a ani nebyl na žádnou ze Zúčastněných společností podán insolvenční návrh.

6. K této vnitrostátní fúzi sloučením se nevyžaduje souhlas žádného orgánu veřejné moci podle zvláštních právních předpisů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské Unie.

7. Vlastnická struktura Nástupnické společnosti zůstane zachována.

8. V důsledku fúze sloučením dojde ke změně stanov Nástupnické společnosti.

9. Nástupnická společnost přebírá v plném rozsahu jmění, tedy (i) veškerý nemovitý i movitý majetek Zanikající společnosti a (ii) dluhy Zanikající společnosti, tak jak jsou uvedeny v účetní závěrce Zanikající společnosti a jsou obsaženy v zahajovací rozvaze Nástupnické společnosti a jak jsou vedeny ve veřejných evidencích.

10. Spolu s fúzí sloučením přechází na Nástupnickou společnost ze Zanikající společnosti rovněž všechny pracovněprávní vztahy.

## **III. Rozhodný den fúze, právní účinky fúze, účetní závěrky**

1. Rozhodným dnem fúze sloučením dle tohoto Projektu je den **1. 1. 2026** (dále jen „**Rozhodný den**“). Od tohoto dne se v souladu s § 10 Zákona o přeměnách považují jedním Zanikající společnosti z účetního hlediska zjednotěná na účet Nástupnické společnosti.

2. Právní účinky fúze sloučením, tj. zánik Zanikající společnosti, přechod jejího jmění na Nástupnickou společnost a vstup Nástupnické společnosti do právního postavení Zanikající společnosti nastávají ke dni zápisu fúze do obchodního rejstříku.
3. Zanikající společnost předá Nástupnické společnosti ke dni zápisu fúze sloučením do obchodního rejstříku veškerou účetní, právní a jinou dokumentaci nezbytnou k uplatňování veškerých práv souvisejících se jměním Zanikající společnosti.
4. Zanikající společnost sestaví účetní závěrku ke dni 31.12.2025, účetní závěrka bude ověřována auditorem, protože společnost splňuje podmínky vyžadované zákonem pro ověření auditorem.
5. Nástupnická společnost sestaví účetní závěrku ke dni 31.12.2025, účetní závěrka bude ověřována auditorem, protože společnost splňuje podmínky vyžadované zákonem pro ověření auditorem.
6. Nástupnická společnost sestaví zahajovací rozvahu k Rozhodnému dni tj. k datu 1. 1. 2026. Zahajovací rozvaha bude ověřena auditorem.

#### **IV. Základní kapitál, podíly, vklady**

1. Základní kapitál Nástupnické společnosti se v důsledku fúze sloučením nijak nezmění a zůstane zachován ve výši 2.000.000 Kč.
2. Základní kapitál Nástupnické společnosti, ani druh, forma, převoditelnost, (ne)přijetí k obchodování na evropském regulovaném trhu, ani jmenovitá hodnota, ani počet akcií jediného akcionáře Nástupnické společnosti a jeho podíl na základním kapitálu Nástupnické společnosti se při fúzi sloučením nemění.

#### **V. Práva poskytnutá třetím osobám, údaj o vlivu sloučení na akcie, dozorčí rada**

1. Zanikající společnost ani Nástupnická společnost nevydaly žádné dluhopisy ve smyslu ustanovení zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů, a tedy se neuvádějí v tomto Projektu údaje požadované v Zákoně o přeměnách.
2. Zúčastněné společnosti kromě akcií uvedených v Projektu nevydaly žádné jiné účastnické cenné papíry nebo zaknihované účastnické cenné papíry a z tohoto důvodu tento Projekt nestanoví žádná práva, jež Nástupnická společnost poskytne vlastníkům účastnických cenných papírů nebo zaknihovaných účastnických cenných papírů, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, ani opatření, jež jsou pro ně navrhována, ve smyslu § 100 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách.
3. Fúze nebude mít žádný vliv na akcie dosavadního (jediného) akcionáře Nástupnické společnosti. Akcie dosavadního akcionáře Nástupnické společnosti nebudou podléhat výměně, nebudou se štěpit, nebude se zvyšovat ani snižovat jejich jmenovitá hodnota, nebude se měnit jejich druh ani forma, ani nedojde k výměně akcií vydaných jako cenný papír za zaknihované cenné papíry nebo imobilizované cenné papíry.
4. V dozorčí radě Nástupnické společnosti nebudou žádná místa obsazena osobami volenými zaměstnanci Nástupnické společnosti, Nástupnická společnost nemá dozorčí radu.

#### **V. Žádné výhody**

1. V rámci Fúze dle tohoto Projektu neposkytla a neposkytne žádná ze Zúčastněných společností žádné osobě podílející se na procesu fúze, zejména tedy orgánům Zúčastněných společností nebo jejich členům, žádnou výhodu. Kontrolní komise v Zúčastněných společnostech nebyly zřízeny.

Taktéž nejsou poskytnuty ani žádné zvláštní výhody znalci přezkoumávajícímu Projekt, poněvadž Projekt nebude znalcem přezkoumáván.

## VI. Právní nástupnictví

1. Zanikající společnost v důsledku fúze sloučením zanikne bez likvidace a jejím právním nástupcem se stává Nástupnická společnost.
2. Ke dni zápisu fúze sloučením podle tohoto Projektu do obchodního rejstříku přechází v souladu s ust. § 61 Zákona o přeměnách obchodních společností jmění Zanikající společnosti (včetně jakýchkoli zástavních práv zatěžujících majetek Zanikající společnosti) na Nástupnickou společnost. Dále přecházejí práva a povinnosti z pracovně právních vztahů.
3. Nástupnická společnost převezme předmět podnikání Zanikající společnosti.

## VII. Prohlášení

1. Statutární orgány Zúčastněných společností tímto prohlašují, že;
  - a) zúčastněnými společnostmi ve smyslu § 63 odst. 1 Zákona o přeměnách jsou Zanikající společnost a Nástupnická společnost;
  - b) výše základního kapitálu Nástupnické společnosti po fúzi sloučením zůstane beze změny a bude činit 2.000.000 Kč;
  - c) vzhledem k lomu, Zanikající společnost se slučuje se svým jediným akcionářem, nebude tento Projekt přezkoumáván znalcem pro fúzi, a to v souladu s ust. § 117 Zákona o přeměnách;
  - d) Mezitímní účetní závěrka podle § 11 odst. 2 se u žádné ze zúčastněných společností nesestavuje, poněvadž mezi konečnými závěrkami a dnem vyhotovení projektu neuběhlo více než 6 měsíců.

## VIII. Změna stanov nástupnické společnosti

1. V důsledku fúze sloučením dojde ke změně stanov Nástupnické společnosti tak, že stávající znění stanov se v níže uvedených paragrafech (§) mění na nové znění:

### **„§ 1 Obchodní firma, sídlo společnosti a identifikační číslo**

(1) Obchodní firma společnosti zní: **ZNOVÍN ZNOJMO, a.s.** (dále jen „**společnost**“). Pod touto obchodní firmou bude společnost vystupovat v právních vztazích a pod tímto názvem bude zapsána v obchodním rejstříku u rejstříkového soudu pověřeného vedením obchodního rejstříku.

(2) Sídlo společnosti je umístěno v obci Šatov.

(3) Identifikační číslo: 23817445

(4) Společnost je založena na dobu neurčitou.

(5) Společnost vzniká dnem zápisu do obchodního rejstříku. Návrh na zápis do obchodního rejstříku musí být podán do 6 (šesti) měsíců ode dne založení společnosti, jinak účinky zakladatelského právního jednání od počátku zanikají.

(6) Na internetových stránkách společnosti budou uveřejňovány pozvánky na valnou hromadu a uváděny další údaje pro akcionáře.

### **§ 2 Předmět podnikání nebo činnosti**

Předmětem podnikání nebo činnosti společnosti je:

(a) Správa vlastního majetku

(b) Hostinská činnost

(c) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona:

- 1) *Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost*
- 2) *Výroba potravinářských a škrobárenských výrobků*
- 3) *Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce*
- 4) *Výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu*
- 5) *Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)*
- 6) *Zprostředkování obchodu a služeb*
- 7) *Velkoobchod a maloobchod*
- 8) *Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě*
- 9) *Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí*
- 10) *Pronájem a půjčování věcí movitých*
- 11) *Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků*
- 12) *Testování, měření, analýzy a kontroly*
- 13) *Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení*
- 14) *Překladatelská a tlumočnická činnost*
- 15) *Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy*
- 16) *Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu*
- 17) *Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti*
- 18) *Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí*
- 19) *Poskytování technických služeb*

*(d) Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence*

*(e) Zemědělská výroba.“*

2. Ustanovení zákona o obchodních korporacích o změně zakladatelského právního jednání se při změně stanov v rámci fúze sloučením nepoužijí a ke změně stanov Nástupnické společnosti dojde ke dni zápisu fúze sloučením do obchodního rejstříku,

#### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Náklady vynaložené v souvislosti s vypracováním tohoto Projektu nese Nástupnická společnost.
2. Veškerá práva a povinnosti v tomto Projektu výslovně neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména pak ustanovením Zákona o přeměnách.
3. Tento Projekt je vyhotoven v pěti vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze Zúčastněných společností obdrží po jednom vyhotovení a dvě vyhotovení budou použita pro účely řízení o zápisu Fúze do obchodního rejstříku, jedno pro řízení u Katastrálního úřadu.

V Šatově dne 30. 4. 2026

.....  
 Ing. Stanislav Lancouch  
 předseda představenstva  
**ZNOVÍN ZNOJMO, a.s.**

.....  
 Ing. Stanislav Lancouch  
 předseda správní rady  
**ZWG.ZN, a.s.**